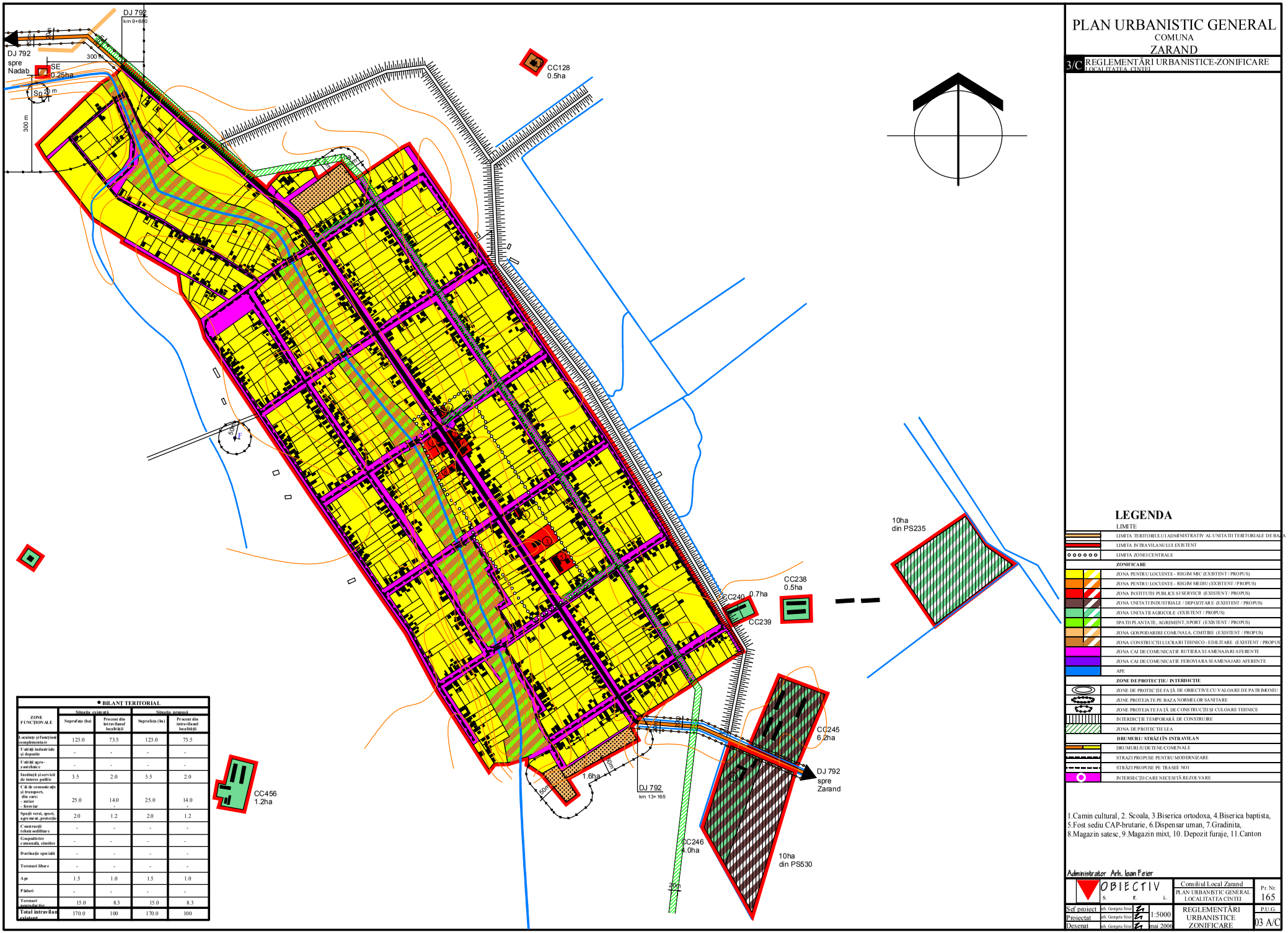

• BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața (ha)	Procent din intravilanul localității	Suprafața (ha)	Procent din intravilanul localității
Locuințe și funcțiuni complementare	123.0	73.5	123.0	73.5
Unități industriale și depozite	-	-	-	-
Unități agro-zootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	3.5	2.0	3.5	2.0
Căi de comunicație și transport, din care: - rutier - feroviar	25.0	14.0 -	25.0	14.0 -
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2.0	1.2	2.0	1.2
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărire comunală, cimitire	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-
Ape	1.5	1.0	1.5	1.0
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	15.0	8.3	15.0	8.3
Total intravilan existent	170.0	100	170.0	100

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA

ZARAND

3/C REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE
LOCALITATEA CINTEI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MEDIU (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA UNITATII AGRICOLE (EXISTENT / PROPUS)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA CONSTRUCTII LUCRARI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE LEA

DRUMURI/ STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDETENE/COMUNALE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- INTERSECȚII CARE NECESITĂ REZOLVARE

1.Camin cultural, 2. Scoala, 3.Biserica ortodoxa, 4.Biserica baptista, 5.Fost sediu CAP-brutarie, 6.Dispensar uman, 7.Gradinita, 8.Magazin satesc, 9.Magazin mixt, 10. Depozit furaje, 11.Canton

Administrator Arh. Ioan Feier

OBIECTIV S. R. L.	Consiliul Local Zarand PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA CINTEI		Pr. Nr. 165
Șef proiect	arh. Georgeta Feier	1:5000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	P.U.G.
Proiectat	arh. Georgeta Feier			03 A/C
Desenat	arh. Georgeta Feier	mai 2006		